

FINAČNI PLAN PLAČIL

v1.0, 28. 3. 2024

		Delež obračuna glede na pogodbeno vrednost
	Mejnik	
PZI	Po predložitvi PZI za pričetek gradnje in izvedeni prijavi gradbišča	8,00%
	Po potrjenem PZI s strani naročnika oz. inženirja	5,00%
Gradnja	Po ureditvi in vzpostavitvi gradbišča	5,00%
	Po izvedbi pretežnega dela zemeljskih del in temeljev ter temeljne plošče	10,00%
	Po izvedbi nosilne konstrukcije pritličja (nosilne stene, stebri)	5,00%
	Po izvedbi nosilne konstrukcije nadstropja (nosilne stene, stebri)	2,00%
	Po izvedbi strehe in krovsko kleparskih del	5,00%
	Po izvedbi steklarskih del (zunanja okna in vrata)	5,00%
	Po izvedbi zidarskih in suhomontažnih del oz. izvedbi notranjih sten, ometov in estrihov	3,00%
	Po izvedbi tlakov	3,00%
	Po izvedbi fasaderskih del	4,00%
	Po vgradnji talnih oblog, razen keramike	2,00%
	Po izvedbi keramičarskih del	2,00%
	Po izvedbi slikopleskarskih del	1,00%
	Po izvedbi grobih razvodov strojnih inštalacij (vodovod in kanalaizacija)	1,50%
	Po izvedbi grobih razvodov strojnih inštalacij (ogrevanje in hlajenje)	1,50%
	Po izvedbi grobih razvodov strojnih inštalacij (prezračevanje)	1,50%
	Po dobavi in vgradnji prezračevalnih naprav	2,00%
	Po dobavi in vgradnji naprav v strojnici in proizvodnih naprav za ogrevanje in hlajenje	2,00%
	Po dobavi in vgradnjo naprav za ogrevanje in hlajenje	2,00%
	Po dobvai in vgradnji sanitarne opreme	1,50%
	Po izvedbi fine montaže strojnih instalacij	1,00%
	Po izvedbi grobih razvodov elektro inštalacij	1,00%
	Po izvedbi elektro razdelilcev, inštalacijskih razvodov in strukturiranega ožičenja	3,00%
	Po vgradnji razsvetljave	3,00%
	Po vgradnji aktivne opreme sistemov	2,00%
	Po izvedbi notranjih vrat in notranjih zasteklitev	3,00%
	Po izvedbi fine montaže elektro instalacij	1,00%
	Po izvedbi finalnih stropnih oblog in ostalih obrtniških del	1,00%
Zaključek	Po izvebi priključkov na obstoječo infrastruturo	1,00%
	Po izvebi zelenih površin in zunanje ureditve igrišča	2,00%
	Po izvebi ostalih zaprtih površin (asfalt, tlakovanje itd.)	2,00%
	Po predaji PID, pridobitvi uporab. dovoljenja in odpravi pomanjkljivosti na kvalitetnem pregledu	3,00%
	Po predaji finančnega zavarovanja za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi	5,00%
	SKUPAJ	100,00%
	Opomba: posamezen mejnik pomeni izvedbo pretežnega dela postavke (vsaj 90 % navedene vrste del).	